

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«Возрождение»**

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24

ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874

Тел.(факс) 8 9085889420

от « 13 » марта 2018г. № _____

**Информация о деятельности ООО УК «Возрождение» за отчетный период по управлению
многоквартирным домом по адресу:**

отчетный период январь – декабрь 2017 года

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома	456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Октябрьская д. 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3. Серия, тип постройки	кирпичный
4. Год постройки/ввода в эксплуатацию	1970/1970
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	38%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	2010 (система отопления)
8. Количество этажей	2
9. Количество подъездов	2
10. Наличие подвала (кв.м по полу)	-
11. Количество квартир	16
12. Площадь	777,70
Жилых помещений	721,1
Нежилых помещений	0
Помещений входящих в состав общего имущества	56,6
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	629
14. кадастровый номер земельного участка	74:07:1000027:102

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Бетонный. Ленточный	Трещины в швах между блоками	1,4
2	Наружные стены	Расшивка швов кладки	-	6,0
3	Внутренние стены	Железобетонные панели/ Кирпичные	Трещины в местах сопряжения перегородок с потолком	-
4	Крыльцо, лестница	нет	-	-
5	Балконы	нет	-	-
6	Перекрытия	железобетонный	Отслоение штукатурки в заделке швов	3,0
7	Крыша, кровля	Скатная. Волнистые и	Отколы и	1,8

		полуволнистые асбестоцементные листы (шифер)	трещины. Большое кол-во заплат	
8	Полы	дощатые	Стирание досок в ходовых местах	1,5
9	Проемы	Деревянные -двойные	-	-
10	Окна	Деревянный одинарный стеклопакет	-	3,3
11	Двери	Железные (установлены собственниками)	-	
12	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	Местами трещины, отслоение окрасочного слоя	2,5
13	Отделка наружная	Расшивка швов кладки		
14	Холодное водоснабжение	Центральное	-	-
15	Отопление	Центральное	-	-
16	Водоотведение	Центральное	-	-
17	Газоснабжение	Центральное	-	-
18	Вентиляция	Вытяжная	-	-
19	Электроснабжение	Центральное	-	-
20	Иные элементы (при наличии)		-	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Сумма средств за отчетный период (руб.)						
№	Наименование услуг	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказана услуг/работ
1	Текущий ремонт и содержание	32802,14	110706,12	100699,64	42808,62	99598,60

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение	ООО «Сфера»
2	Водоотведение	ООО «Сфера»

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудование	ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино
2	Вывоз ТКО	ООО «Сфера»

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятие
1	Монтаж уличного освещения	727,00
2	Приобретение замка на двери подвала	195,00
3	Установка кранов на системе отопления	1580,00
4	Ремонт освещения в подъезде	12000,00
5	Ремонт освещения в подъезде	4000,00

6	Ремонтные работы системы отопления в подвале	500,00
7	Ремонт и покраска скамейки	1156,00
8	Ремонт системы отопления	1350,00
9	Замена ламп накаливания	44,00
ИТОГО		21552,00

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации


№	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Осмотр чердачного помещения	1069,36	Плановый осмотр чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости)	
2.	Промывка/опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения	18871,00		

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведенного контрольного мероприятия
1	Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.)	28.09.2017	1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование: - крыша – состояние удовлетворительное - чердачное помещение – состояние удовлетворительное - фасад здания – состояние удовлетворительное - оконные пролеты, двери – состояние удовлетворительное - отмостка – требуется ремонт - электрохозяйство – требуется ремонт - Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется

№	Наименование работ/услуг/деятельности	Количество	Содержание/Стоимость работ	Примечания
1. Уборка придомовой территории				
1.	Зимний период			
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	По мере необходимости		
	Очистка территории механизированным способом (трактором)	По мере необходимости		
	Подсыпка территории от наледи	По мере необходимости		
2.	Летний период			
	Подметание территории	Ежедневно		
	Уборка газонов (придомовой территории; очистка урн (если имеются)) от мусора	По мере необходимости		
	Скашивание газона	По мере необходимости		
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок при их наличии)	По мере необходимости		
		ИТОГО	26392,26	
3.	Административная работа	ИТОГО	31713,98	

Генеральный директор _____



И.Г. Кандлин

Исп. Негай АВ
8-908-588-94-20

Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений МКД, с актами выполненных работ, Вы можете ознакомиться в ООО УК «Возрождение», либо оставить заявление, с адресом Вашей электронной почты, на который мы могли бы выслать скан-копии.