

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания  
«Возрождение»**

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24  
ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874  
Тел.(факс) 8 9085889420

от « 13 » марта 2018г. № \_\_\_\_\_

**Информация о деятельности ООО УК «Возрождение» за отчетный период по управлению  
многоквартирным домом по адресу:  
отчетный период январь – декабрь 2017 года**

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1. Адрес многоквартирного дома	456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Лесная д. 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3. Серия, тип постройки	кирпичный
4. Год постройки/ввода в эксплуатацию	1982/1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	23%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Количество этажей	2
9. Количество подъездов	3
10. Наличие подвала (кв.м по полу)	377,6
11. Количество квартир	17
12. Площадь	942,10
Жилых помещений	856
Нежилых помещений	38,2
Помещений входящих в состав общего имущества	467,2
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	818
14. кадастровый номер земельного участка	74:07:1000027:711

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Бетонный. Ленточный	хорошее	1,0
2	Наружные стены	Кирпичные	-	4,0
3	Внутренние стены	Кирпичные	-	2,2
4	Крыльцо, лестница	нет	-	-
5	Балконы	Лоджии	-	-
6	Перекрытия	Железобетонные	удовлетворительное	1,8
7	Крыша, кровля	Скатная. Волнистые и полуволнистые асбестоцементные листы (шифер)	-	1,6
8	Полы	Плитка	-	1,2
9	Проемы		-	-

10	Окна	Деревянный одинарный стеклопакет	-	2,0
11	Двери	Железные (установлены собственниками)	-	
12	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	-	2,0
13	Отделка наружная	Расшивка швов кладки	-	
14	Холодное водоснабжение	Центральное	-	-
15	Отопление	Центральное	-	-
16	Водоотведение	Центральное	-	-
17	Газоснабжение	Центральное	-	-
18	Вентиляция	Вытяжная	-	-
19	Электроснабжение	Центральное	-	-
20	Иные элементы (при наличии)			

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

		Сумма средств за отчетный период (руб.)				
№	Наименование услуг	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года	Оказана услуг/работ
1	Текущий ремонт и содержание	24899,02	125717,08	122111,67	28504,43	101304,78

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение	ООО «Сфера»
2	Водоотведение	ООО «Сфера»

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино
2	Вывоз ТКО	ООО «Сфера»

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятие
1	Замена ламп накаливания	150,00
2	Ремонтные работы системы водоснабжения	898,00
3	Закрытие двери в подвал (замок)	195,00
4	Покраска цоколя	809,80
5	Изготовление и установка регистра	4000,00
6	Установка заглушки на ХВС в подвале	22,00

7	Замена замка (подвал)	235,00
8	Ремонт крыльца	3000,00
	ИТОГО	9309,80

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Осмотр чердачного помещения	1069,36	Плановый осмотр чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости)	
2.	Промывка/опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения	18871,00		

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведенного контрольного мероприятия
1	Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.)	28.09.2017	1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование: - крыша – состояние удовлетворительное - чердачное помещение – состояние удовлетворительное - фасад здания – состояние удовлетворительное - оконные пролеты, двери – состояние удовлетворительное - отмостка – требуется ремонт - электрохозяйство – требуется ремонт - Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

№	Наименование работ/услуг/деятельности	Количество	Содержание/Стоимость работ	Примечания
<b>1. Уборка придомовой территории</b>				
1.	<b>Зимний период</b>			
	Сдвигание свежевыпавшего снега	По мере необходимости		
	Очистка территории механизированным способом (трактором)	По мере необходимости		
	Подсыпка территории от наледи	По мере необходимости		
2.	<b>Летний период</b>			
	Подметание территории	Ежедневно		
	Уборка газонов (придомовой территории; очистка урн (если имеются)) от мусора	По мере необходимости		
	Скашивание газона	По мере необходимости		
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок при их наличии)	По мере необходимости		
		<b>ИТОГО</b>	<b>32727,71</b>	
3.	<b>Административная работа</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>39326,91</b>	

Генеральный директор \_\_\_\_\_



**И.Г.Кандлин**

Исп. Негай АВ  
8-908-588-94-20

**Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений МКД, с актами выполненных работ, Вы можете ознакомиться в ООО УК «Возрождение», либо оставить заявление, с адресом Вашей электронной почты, на который мы могли бы выслать скан-копии.**